



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SISAK
Stanje na dan: 27.10.2021. 23:38

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 326607, PEŠĆENICA

Broj ZK uložka: 2520

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11797/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	601/2	FUNDUŠ ZGRADE FUNDUŠ DVORIŠTE FUNDUŠ ORANICA FUNDUŠ			4161 626 500 3035	
		UKUPNO:			4161	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 1/2 STEČAJNA MASA IZA ŽIR NAMJEŠTAJ D.O.O. U STEČAJU, OIB: 79752613392, DUBOVAČKA ULICA 29, 10000 ZAGREB	
5.	Suvlasnički dio: 1/2 STEČAJNA MASA IZA ŽIR NAMJEŠTAJ D.O.O. U STEČAJU, OIB: 79752613392, DUBOVAČKA ULICA 29, 10000 ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno: 12. ožujka 2010. Z-1210/10 Na temelju ovosudnog Rješenja od 12. ožujka 2010. godine broj P-793/08 zabilježuje se na nekretnine u A tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji.	
2.1	Zaprimljeno 28.02.2020.g. pod brojem Z-2702/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, radi opravdanja predbilježbe prava vlasništva	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Primljeno: 19. kolovoza 2005. Z-3742/05</p> <p>Na temelju Sporazuma broj 99/08/2005 od 10. kolovoza 2005. godine, ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A za iznos od 1.300.000,00 (milijuntristotisuća) kn, uz valutnu klauzulu, preračunato u EUR po srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale obveze iz Ugovora o kreditu broj 51404690-9023291 od 10. kolovoza 2005. godine, za korist:</p> <p>SLATINSKA BANKA D.D. SLATINA, SLATINA, VLADIMIRA NAZORA 2</p>	1.300.000,00 KN	
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno: 04. prosinca 2006. Z-6897/2006</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika prijenosom vlasništva na nekretninama fiducijarnih dužnika na vjerovnika upisanim u zemljišne knjige broj 02/2006 od 19. listopada 2006. godine ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt, zabilježuje se zabrana daljnjeg opterećivanja nekretnina, dok na njima postoji upisano pravo fiducijarnog vlasništva za korist Slatinske banke d. d..</p>		
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 10.12.2008. broj Z-7559/08</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnih dužnika broj 3/2008 od 12. studenog 2008. godine, ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjižuje se pravo zalog radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika Slatinske banke d.d. Slatina iz Ugovora o dugoročnom nenamjenskom gotovinskom kreditu broj 6139047695 od 19. listopada 2006. godine, Aneksu broj 1, Aneksu broj 2 navedenog Ugovora, odobrenom ga iznos od 502.525,24 kn, što je protuvrijednost 68.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuće ugovorne kamate, naknade, te sve troškove, temeljem kojeg Vjerovnik može neposredno, bez sudskog postupka provesti prisilnu ovrhu na navedenim nekretninama, za korist:</p> <p>SLATINSKA BANKA D.D., SLATINA, VLADIMIRA NAZORA 2</p>	502.525,24 KN	
4.			
4.1	<p>Zaprimljeno 11.04.2011. broj Z-1673/11</p> <p>Na temelju ovosudnog Rješenja broj OVR-411/11 od 30. lipnja 2011. godine, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 29.481,40 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom od 30. siječnja 2002. godine od 30. siječnja 2002. godine do 31. prosinca 2007. godine po stopi određenoj čl.1 Uredbe o visini stope zakonske zatezne kamate, a od 1. siječnja 2008. godine pa do isplate u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila posljednjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</p>	29.481,40 KN	
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 11.04.2011. broj Z-1673/11</p> <p>Zabilježuje se ovršivost tražbine pod C4.1.</p>		
1. Na suvlasnički dio: 4 (1/2)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.4	<p>Zaprimljeno: 27. travnja 2012. Z-2410/12</p> <p>Na temelju ovosudnog Rješenja broj Ovr-862/2012 od 22. travnja 2015. godine uknjižuje se pravo zalog na dio nekretnine Blažinčić Deana na B4u prvenstvenom redu koji mu je bio osiguran zabilježbom ovrhe Ovr-862/2012 (Z-2410/12) radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja PBZ Card d. o.o. Zagreb, u iznosu od 8.388,10 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na pojedine iznose kako slijedi; iznos od kn 1.121,14 od dana 28.2.2006.godine do isplate, iznos od kn 102,71 od dana 24.5.2007.godine do isplate, iznos od kn 341,31 od dana 28.2.2006.godine do isplate, iznos od kn 80,71 od dana 24.5.2007.godine do isplate, iznos od kn 324,24 od dana 28.2.2006.godine do isplate, iznos od kn 92,41 od dana 24.5.2007.godine do isplate, iznos od kn 308,03 od dana 28.2.2006.godine do isplate, iznos od kn 91,25 od dana 24.5.2007.godine do isplate, iznos od kn 5.852,60 od dana 28.2.2006.godine do isplate, iznos od kn 73,70 od dana 24.5.2007.godine do isplate, sa zakonskim zateznim kamata po stopi propisanoj odredbom članka 1. Uredbe o visini stope zakonske zatezne kamate za razdoblje do 31. prosinca 2007.godine, a od 1. siječnja 2008.godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za pet postotnih poena, troška ovršnog postupka u iznosu od 1.293,20 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na navedeni iznos od 30. svibnja 2007.godine sa zakonskim zateznim kamata po stopi propisanoj odredbom članka 1. Uredbe o visini stope zakonske zatezne kamate za razdoblje do 31. prosinca 2007.godine, a od 1. siječnja 2008.g. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za pet postotnih poena kao i troškova ovršnog postupka određenih rješenjem o ovrši Ovr-862/2012 u iznosu od 937,50 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 15. listopada 2012.godine pa do isplate po stopi koja odgovara eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke, koja je vrijedila zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotnih poena za korist:</p> <p>PBZ CARD D.O.O., OIB: 28495895537, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44</p>	8.388,10 KN	
1.5	Zabilježuje se ovršivost tražbine na C1.4.		
2. Na suvlasnički dio: 4 (1/2)			
2.3	<p>Zaprimljeno 11.02.2015. broj Z-647/15</p> <p>Na temelju ovosudnog Rješenja broj Ovr-133/2015 od 28. travnja 2015. godine, uknjižuje se pravo zalog na dijelu nekretnina Blažinčić Deana na B4 radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja koja na dan 14. studenog 2014. godine iznosi 143.150,67 kn glavnice, kamata na taj iznos od 133.059,38 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 14. studenog 2014. godine, zateznih kamata na iznos glavnice od 143.150,67 kn tekućih od 15. studenog 2014. godine pa do isplate po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotnih poena, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</p>	143.150,67 KN	
2.4	<p>Zaprimljeno 11.02.2015. broj Z-647/15</p> <p>Zabilježuje se ovršnost tražbine na C 2.3.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.10.2021.